

# OBERLAAER STRAÙE 143, 1100 WIEN

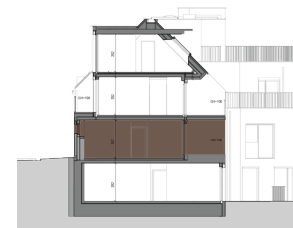
# ERDGESCHOSS Übersichtsplan



M 1 : 200



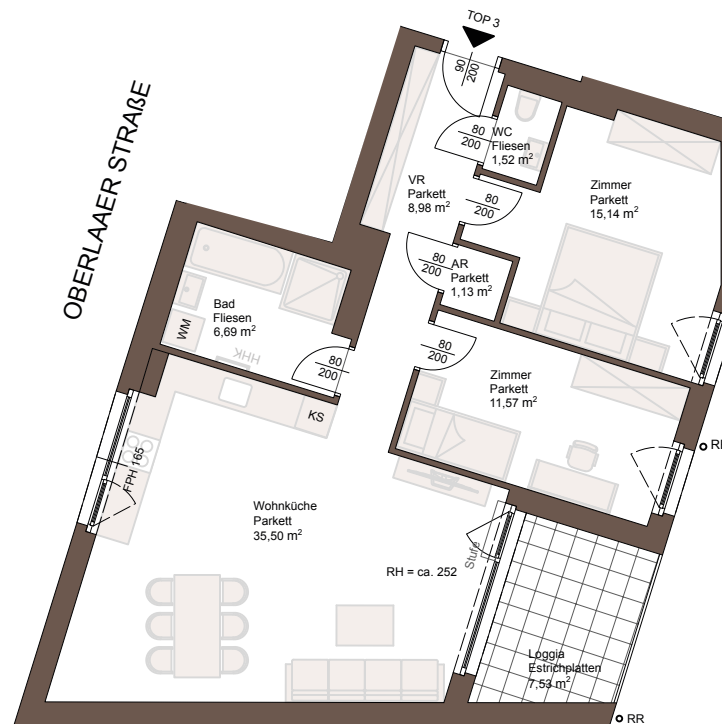
- FPH Fensterparapethöhe
- RH Raumhöhe
- ZH Zaunhöhe
- GH Geländerhöhe
- HHK Handtuchheizkörper
- RR Regenrohr
- KA Kellerabteil
- Türe
- Fenster



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**OBERLAAER STRASSE 143,  
1100 WIEN**

**/ TOP 3**



**ERDGESCHOSS**

Zimmer: 3

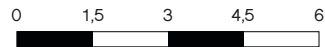
Wohnfläche: ca. 80,53 m<sup>2</sup>

Freifläche: ca. 7,53 m<sup>2</sup>

Kellerabteil: ca. 3,08 m<sup>2</sup>



M 1 : 150



- FPH Fensterparapethöhe
- RH Raumhöhe
- ZH Zaunhöhe
- GH Geländerhöhe
- HHK Handtuchheizkörper
- RR Regenrohr
- KA Kellerabteil
- Türe
- Fenster

